



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

PAKET PENGADAAN	PEMBANGUNAN GEDUNG BALAI KULIAH BERSAMA (PNBP/BLU)
PPK	
ID RUP	62101075

Spesifikasi Fungsi Umum Dan Volume Pekerjaan

Volume pekerjaan:

- Luas Balai Kuliah Bersama 1922 m²

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME
I	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>		
1	Papan Nama Proyek	-	1,00 ls
2	Pembuatan Direksi Keet (Kantor Sementara)	1.1.2.4	9,00 m ²
4	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	1.1.2.4	15,00 m ²
5	Sarana Air Kerja dan Listrik Kerja		1,00 ls
6	Penyelenggaraan SMK3		
1	<i>Penyiapan RKK</i>		
	a. Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi		1,00 set
	b. Pembuatan prosedur dan instruksi kerja		
	c. Penyiapan formulir		
2	<i>Sosialisasi, promosi dan pelatihan:</i>		
	a Induksi K3 (Safety Induction)		10,00 Org
	b Pengarahan K3 (Safety Briefing)		10,00 Org
	c Pelatihan K3:		
	1) Bekerja di ketinggian		
	d Simulasi K3		10,00 Org
	e Spanduk (Banner)		10,00 Org
	f Poster		8,00 Lb
	g Papan Informasi K3		8,00 Lb
3	<i>Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:</i>		
	a Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)		3,00 bh
7	<i>Rambu- Rambu yang diperlukan:</i>		
	a Rambu petunjuk		3,00 Bh



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	b	Rambu larangan		3,00	Bh
	c	Rambu peringatan		3,00	Bh
	d	Rambu kewajiban		3,00	Bh
	e	Rambu informasi		3,00	Bh
	f	Jalur Evakuasi (Escape Route)		3,00	Ls
9		<i>Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:</i>			
	a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		3,00	Bh
	b	Bendera K3		3,00	Bh
	c	Program Inspeksi		1,00	Ls
	d	Pelaporan dan penyidikan insiden		1,00	Ls
	e	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		10,00	Lb
7		Pengukuran dan Pemasangan Papan Bouwplank	1.1.4.2	298,00	m'
8		Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	Dihit.	1,00	Ls
9		Pagar Spanduk cetak, Tinggi 2m + Rangka kayu stut		520,00	m1
II		PEKERJAAN DEVELOPMEN			
1		Pasangan Dinding Penahan Tanah	2.2.2.1.6	79,20	m3
2		Perkerasan Paving Block Fc'20 Mpa	7.1.1.8	268,59	m2
3		Pek. U ditch 80 x 80 cm	8.1.1.11	30,00	m'
4		Pek. Saluran Pas Batu Bata	DIHIT DV2	254,00	m'
5		Pek. Ramp Depan			
		1. Beton K250	2.2.1.4.6	7,34	m ²
		2. Pembesian Dia. 10 mm	A. 4.1.1.17	553,87	kg
		3. Pek. Pasangan 1/2 Bata	3.6.1.8	12,00	m ²
		4. Pek.Pasangan Batu Gunung	2.2.2.1.6	10,00	m ³
		5. Pek. Sloof 15/20			
		- Beton K250	2.2.1.4.6	0,36	m ³
		- Pembesian	A. 4.1.1.17	46,76	kg
		- Begisting	2.2.1.3.2	6,60	m ²
6		Pek. Ramp Belakang			
		1. Beton K250	2.2.1.4.6	3,37	m ²
		2. Pembesian Dia. 10 mm	A. 4.1.1.17	275,91	kg
		3. Pek. Pasangan 1/2 Bata	3.6.1.8	12,00	m ²
		4. Pek.Pasangan Batu Gunung	2.2.2.1.6	10,00	m ³



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	5. Pek. Sloof 15/20			
	- Beton K300	2.2.1.6.7	0,17	m ³
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	23,62	kg
	- Begisting	2.2.1.3.2	3,03	m ²
	- -			
III	PEKERJAAN STRUKTUR			
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			
1	Pondasi Footplate Tipe FP1 90 cm x 90 cm (39 titik)			
	a Pondasi Footplate			
	- Galian tanah	1.2.1.1.1	84,94	m ³
	- Beton K300	2.2.1.6.7	15,44	m ³
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	2.043, 32	kg
	- Cerucuk	DIHIT	704,00	m1
	b Urugan pasir dibawah pondasi t. 10 cm	1.3.1.2	4,72	m ³
	d Bekisting	2.2.1.3.1	37,84	m ²
	e Urugan kembali tanah bekas galian	1.3.1.1	28,31	m ³
2	Pondasi Footplate Tipe FP2 60 cm x 60 cm (156 titik)			
	a Pondasi Footplate			
	- Galian tanah	1.2.4.1.2	89,86	m ³
	- Beton K300	2.2.1.6.7	19,97	m ³
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	4.541, 49	m ³
	- Cerucuk	DIHIT	624,00	m1
	b Urugan pasir dibawah pondasi t. 10 cm	A. 2.3.1.11	9,98	kg
	d Bekisting	2.2.1.3.1	430,56	m ³
	e Urugan kembali tanah bekas galian	1.3.1.1	29,95	m ³
3	Pondasi Tapak Tipe P3 (12 titik)			
	- Beton K300	2.2.1.6.7	3,46	m ³
B	PEKERJAAN SLOOF			
1	Pekerjaan Sloof 20/30 cm (SL 1)			
	b. Beton K.300	2.2.1.6.7	9,96	m ³



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	c.	Pembesian	A. 4.1.1.17	1.167,75	kg
	d.	Bekisting	2.2.1.3.2	99,60	m ²
2	Pekerjaan Sloof 15/25 cm (SL 2)				
	b.	Beton K.300	2.2.1.6.7	19,73	m ³
	c.	Pembesian	A. 4.1.1.17	3.559,88	kg
	d.	Bekisting	2.2.1.3.2	263,00	m ²
C	<u>PEKERJAAN KOLOM</u>				
1	Pekerjaan Kolom 30/30 cm Tipe K1				
	a.	Beton K.250	2.2.1.4.6	24,57	m ³
	b	Pembesian	A. 4.1.1.17	2.557,83	kg
	c	Bekisting	2.2.1.3.3	327,60	m ²
1	Pekerjaan Kolom 20/20 cm Tipe K2				
	a.	Beton K.250	2.2.1.4.6	24,96	m ³
	b	Pembesian	A. 4.1.1.17	3.287,38	kg
	c	Bekisting	2.2.1.3.3	499,20	m ²
2	Pekerjaan Kolom Praktis Tipe KP				
	a.	Kolom Praktis 11/11 cm	2.2.1.10.1	450,00	m'
D	<u>PEKERJAAN BALOK</u>				
	<u>Balok @Elevasi 2.85</u>				
1	Pekerjaan Balok (B1 15/20)				
	a.	Beton K.250	2.2.1.4.6	5,10	m ³
	b	Pembesian	A. 4.1.1.17	892,79	kg
	c	Bekisting	2.2.1.3.4	68,00	m ²



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

2	Pekerjaan Balok Lintel 10/10 (BL)			
	a. Balok di atas kusen	2.2.1.10.1	124,20	m'
3	Pekerjaan Balok (B1 15/20)			
	<u>Balok @Elevasi 2,85 M</u>			
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	5,16	m ³
	b. Pembesian	A. 4.1.1.17	858,52	kg
	c. Bekisting	2.2.1.3.4	68,80	m ²
4	Pekerjaan Ring Balok 10/15 (RB)			
	a. Balok @Elevasi 2.90 M	2.2.1.10.2	526,00	m'
	b. Balok @Elevasi 7,00 M	2.2.1.10.2	172,00	m'
E	<u>PEKERJAAN PLAT LANTAI</u>			
1	Pekerjaan Plat lantai -0.05			
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	124,64	m ³
	b. Pembesian Dengan Wermesh M8	2.2.1.1.5	8.489	kg
	c. Plastik cor		1.558, 00	m ²
2	Pekerjaan Plat lantai -1.05			
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	29,20	m ³
	b. Pembesian Dengan Wermesh M8	2.2.1.1.5	1.989	kg
	c. Plastik cor		365,00	m ²
F	<u>PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP</u>			
1	Rangka Atap Canal C.75.C75	2.1.1.1	2.470, 00	m2
2	Penutup Atap Spandek	3.1.3.8	2.101, 00	m2



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

3	Bubungan atap almunium	3.1.3.11	260,00	m1
4	Talang Air	3.3.1	102,00	m1
5	Pek. Lisplank GRC 30	3.3.5	103,50	m1
6	Kanopi depan belakang			
a	Pas. Atap Spandek	3.1.3.8	47,56	m2
b	Rangka Atap Canal.75	2.1.1.1	47,56	m2
c	Talang	3.3.1	8,20	m1
d	Roofdrain		2,00	bh
c	Pipa 3"	5.5.4.18	25,00	m1
IV	<u>PEKERJAAN ARSITEKTUR</u>			
A.	<u>PEKERJAAN PASANGAN BATA , PLESTERAN+ACIAN , DAN PROFIL</u>			
1	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	3.6.1.8	3.282, 53	m ²
2	Pek. Plesteran Dinding dan Kolom Ad. 1pc : 4ps	3.7.4	6.011, 30	m ²
3	Pek. Acian dinding	3.7.8	6.011, 30	m ²
4	Pek. Pasang Bata Tempel Tarakota	dihit	604,80	m ²
5	Pek. Pasang Roster	3.6.3.2	3,84	m2
B.	<u>PEKERJAAN PLAFOND</u>			
1	Pek. Plafond PVC Putih Glosy t. 8 mm + Rangka Hollow Galvalum	Dihit. 1.1	2.405, 60	m ²
2	Pek. List Plafond PVC	DIHIT	1.374, 00	m ²
C.	<u>PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN KERAMIK DINDING</u>			
1	Pek. Lantai Keramik uk. 40 x 40 cm Glossy	3.9.2.3	1.762, 00	m ²
2	Pek. Lantai Keramik uk. 40 x 40 cm Anti Slip (Teras depan Belakang dan Ram)	3.9.2.3	91,00	m ²



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

3	Plint Keramik 10x40 cm	3.9.8.19	1.099,20	m1
3	Pek. penutup lantai dan dinding WC dan toilet			
a.	Pek. lantai keramik wc uk. 40 x 40 cm, anti slip, motif texture	3.9.2.3	124,00	m ²
b.	Pek. dinding keramik uk. 25 x 40 cm, Texture Abu Glossy	3.10.1.4	151,20	m ²
D.	PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA DAN PINTU PARTISI			
1	Pintu Type PU Daun Tempered 10 mm + Dinding Kaca 5 mm	DIHIT	2,00	unit
2	Pintu Type P1 Kaca Polos 5 mm Kusen Aluminium 4 Inch	DIHIT	33,00	unit
3	Pintu Type P2 Toilet (Aluminium)		5,00	unit
4	Pintu Type PJ Kaca Polos 5 mm Kusen Aluminium 4 Inch	DIHIT	2,00	unit
5	Kusen dan Daun Jendela 4 Inch Kaca Polos 5 mm (J1)	DIHIT	136,00	unit
6	Partisi Toilet (PVC Board Fin. HPL) lengkap aksesoris		169,12	m2
E.	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pek. Cat Dinding Eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) (ex. Catylac/mowilex/ jotun / setara)	3.8.10.2	5.691,30	m ²
2	Pek. Cat Dinding Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) (ex. Catylac/mowilex/ jotun / setara)	3.8.10.1	612,00	m ²
3	Pek. pengecatan Lisplank GRC	3.8.10.2	31,05	m ²
4	Coating Bata Tempel	dihit	604,80	m ²
F.	PEKERJAAN LAIN-LAIN			
1	Pengadaan dan Pemasangan Nama pasar " BALAI KULIAH BERSAMA "	-	1,00	ls
2	Pek. ACP (PVDF) + Rangka Besi Hollow	-	78,20	m2
3	Pek. Cutting Plat T 3 mm (2 Lapis) + Rangka Fin.Cat Duco	-	72,60	m2
4	Pek. Kolam Air Mancur	-	1,00	Ls
5	Pek. Pasang. Railing	dihit	32,00	m'



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	-			
V	PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL			
	<i>Pengadaan dan pemasangan seluruh instalasi listrik lengkap dengan terminasi serta aksesorisnya masing-masing</i>			
1	PEKERJAAN PENERANGAN & STOP KONTAK			
	- Lampu LED Flat 23 W	dihit	190,00	ttk
	- Lampu LED Flat Downlight 10 W	dihit	1,00	ttk
	- Saklar Tunggal	5.1.5.1	1,00	ttk
	- Saklar Ganda	5.1.5.2	50,00	ttk
	- Stop Kontak Stainlees	dihit	107,00	ttk
	- Stop Kontak AC	5.1.5.12	51,00	ttk
	- Pas. Instalasi Lampu	5.3.1.1	191,00	ttk
	- Pas. Instalasi Stop Kontak dan ac	5.1.5.13	158,00	ttk
	- Panel MDP		1,00	set
	- Panel Bangunan Kiri		1,00	set
	- Panel Bangunan Kanan		1,00	set
	- Panel Bangunan Tengah		1,00	set
	- Kabel Power NYFGBY 4x300	dihit	30,00	m
VI	PEKERJAAN PLUMBING			
	<i>Pengadaan dan pemasangan instalasi air bersih dan air kotor lengkap dengan aksesoris</i>			
a	Closet Duduk lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.3.1	28,00	unit
b	Urinoir lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.4.1	6,00	unit
d	Wastafel + Meja Granit lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.1.1	26,00	unit
e	Cermin Wastafel t. 5 mm (dibevel), uk. 80 x 550 cm	dihit	2,00	unit
f	Cermin Wastafel t. 5 mm (dibevel), uk. 80 x 240 cm	dihit	2,00	unit
g	Shower Spray lengkap (ex. Toto atau setara)	-	9,00	Set
h	Tempat Tissue	-	28,00	unit
i	Floor Drain (ex. Toto atau setara)	3.18.6.1	28,00	bh
j	Clean Out	-	8,00	bh



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

k	Pipa Air Bersih (PVC AW), lengkap		
	- Diameter 2"	-	165,00 m'
	- Diameter 1"	-	120,00 m'
	- Fitting 1"	-	54,00
l.	Gate Valve		
	- Stop Kran Stainless Diameter 2"	-	2,00 bh
	- Kran an Wastafel Diameter 1/2" (ex. toto atau setara)+ Selang Stainless	-	6,00 bh
	- Kran an Toilet Diameter 1/2" (ex. toto atau setara)+ Selang Stainless	-	8,00 bh
	- Kran Stainless Diameter 1/2"	-	32,00 bh
m	Pipa Air Kotor, Air Bekas dan Vent (PVC AW)		
	- Diameter 4"	-	90,00 m'
	- Diameter 3"	-	76,00 m'
n	Pek. Besi Grill penutup saluran	-	20,00 m'
o	Septiktank Biotech Tank kap. 8000 L Lengkap Accessories	-	4,00 unit

A. Uraian Spesifikasi Teknis

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:

NO.	NAMA BAHAN MATERIAL	MEREK/JENIS
1	Beton	
	Semen	Tiga Roda, dynamix, Semen Padang (Tipe PCC, OPC, PPC)
	Pasir	Gunakan pasir berkualitas dari sumber terpercaya
	Kerikil atau batu pecah	Batu kali, batu split, batu belah (sesuaikan ukuran sesuai kebutuhan)
	Bahan tambahan (admixture):	Sika, Fosroc, Mapei
2	Baja	
	Baja tulangan (besi beton):	Krakatau Steel, Master Steel (SNI, U50, U35)
	Baja ringan	Taso, Bluescope, M-trust (C75, C100, C150)



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

3	Dinding	Bata merah Lokal Setempat, Berwarna merah, tidak mudah pecah
4	Mortar dan Plesteran	
	Portland Semen	Tiga Roda, dynamix, Semen Padang (Tipe PCC, OPC, PPC)
	Mortar instan	MU-Weber, mortar utama, Tiga Roda
	Bahan tambahan (admixture)	Sika, Fosroc, Mapei
5	Lantai	
	Keramik	Roman, Milan, Asia Tile
6	Atap	
	Atap baja ringan	Taso, Bluescope, M-truss atau ber SNI
	Atap Spandek Berpasir	-
7	Kusen, Pintu, dan Jendela	
	Aluminium	Alexindo, YKK, Alumindo
8	Cat dan Pelapis	
	Cat dinding	Mowilex, Jotun, Nippon Paint (Interior, Exterior)
	Cat coating	Propan , Jotun, Nippon
9	Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)	
	Pipa PVC	Pralon, Wavin, Rucika (Standard, AW, D)
	Kabel listrik	Supreme, Eterna, Kabelindo (NYA, NYAF, NYFG, NYY)
	Fitting dan aksesoris pipa	Rucika, Pralon, Wavin
	Saklar dan stop kontak	Nero, Schneider, Broco
10	Perlengkapan Kamar Mandi dan Dapur	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	Keramik dinding	Roman, Milan, Asia Tile
	Sanitari	Toto, American Standard, Wasser (Closet, Wastafel, Shower)
11	Plafon	
	Plafon PVC	Sunda Plafond, Wifon, Hifon
12	Railing dan Balustrade	
	Railing stainless steel	SS304, SS316
13	Pencahayaan	
	Lampu	Philips, Osram, Panasonic
	LED Strip	Philips, OSRAM, Tuya
14	Pelapis dinding	
	Bata tempel	Teracota
15	Kaca dan Cermin	
	Kaca	Asahimas, Mulia Glass, Guardian
	Cermin	Asahimas, Mulia Glass, Guardian
16	Sealent dan lem bangunan	
	Sealant	Sika, Dow Corning, Wacker
17	Material Fasad	
	Alumunium Composite Panel (ACP)	Seven, Marks, Alcopan
	Kaca low-e	Asahimas, Guardian, Saint Gobain
18	Material untuk jalan masuk dan parkir	
	Perkerasan	Paving Blok Lokal
19	Sistem pengelolaan air	
	Pompa air	Grundfos, Ebara, Panasonic
	Tangki air	Penguin, Excel, Tirta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

No.	Nama Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Mini Excavator	0.3-0.6 m ³	1
2	Concrete Mixer	0.3-0.6 m ³	3
3	Dump truck	4 ton	1
4	Generator set	10 KVA	1
5	Concrete vibrator	7.0 HP	3

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan:

Pekerjaan Gedung Balai Kuliah Bersama (PNBP/BLU) dibutuhkan waktu 180 Hari Kalender.

4. Spesifikasi Metode Konstruksi / Metode Pelaksanaan / Metode Kerja

1. Persiapan Lokasi

- Melakukan pengukuran dan penandaan tapak bangunan sesuai dengan gambar rencana.
- Membersihkan lahan dari material dan vegetasi yang mengganggu, serta melakukan penggalian tanah jika diperlukan.

2. Pondasi

- membuat pondasi dangkal untuk sloof dan footplate, sesuai dengan rekomendasi hasil perencanaan.

3. Struktur Utama

- Membentuk kolom, balok, dan plat lantai dengan bekisting dan penguatan sesuai dengan gambar rencana.
- Menyemprot beton pada bekisting dengan metode pencampuran dan pengecoran yang sesuai, serta melakukan tes slump dan tes kuat tekan beton.
- Memasang struktur besi atau prefabrikasi, untuk pekerjaan rangka kuda-kuda atap, sesuai dengan spesifikasi pabrikan.

4. Dinding dan Partisi

- Membangun dinding bata sesuai dengan gambar rencana.
- Melakukan pemasangan perancah dan plesteran dinding.

5. Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)

- Menggali jalur instalasi pipa air bersih dan limbah, serta melakukan pemasangan pipa dan sambungan.
- Memasang sistem kelistrikan, termasuk panel listrik, kabel, dan titik-titik lampu, stop kontak, dan peralatan lainnya.

6. Penutup Atap



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

- a. Membangun struktur atap, seperti rangka baja ringan, dan memasang penutup atap spandek.
7. Pemasangan Kusen, Pintu, dan Jendela
 - a. Memasang kusen pintu dan jendela dengan bahan aluminium, kayu, atau PVC sesuai dengan spesifikasi.
 - b. Menginstal pintu dan jendela dengan sistem penguncian dan sealing yang sesuai untuk memastikan keamanan dan isolasi termal.
8. Pekerjaan Finishing
 - a. Melakukan pekerjaan cat dan finishing dinding, langit-langit, dan elemen interior lainnya.
 - b. Memasang lantai keramik
 - c. Menginstal peralatan sanitasi, seperti wastafel, kloset, dan keran, di kamar mandi.
 - d. Melakukan finishing pada fasad bangunan, seperti pemasangan kaca, atau cat eksterior.
9. Uji Coba dan Serah Terima
 - a. Melakukan uji coba sistem MEP, kelistrikan, dan sanitasi, untuk memastikan kinerja yang baik.
 - b. Memastikan semua elemen bangunan telah selesai dan memenuhi spesifikasi kinerja yang telah ditetapkan.
 - c. Melakukan serah terima bangunan kepada pemilik atau pengelola gedung, serta menyiapkan dokumen dan sertifikat yang diperlukan.

5. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	Min 2 tahun	Min. SKK Jenjang 6
2	Petugas / Ahli K3	0 tahun	Sertifikat

B. Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

1. Denah
2. Tampak
3. Potongan memanjang
4. Potongan melintang



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk

Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

Laman www.ubb.ac.id

5. Detail-detail konstruksi

- C. Pengguna Jasa mengacu pada hasil dokumen pekerjaan jasa Konsultasi Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.
Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pengguna Jasa dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi

Tahapan Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Kekerapan	Keparahan	Tingkat Risiko	Skala Prioritas
1. Persiapan Lahan	Kecelakaan akibat alat berat	Kecil	Besar	Sedang	1
	Terjatuhnya pekerja dari ketinggian	Kecil	Besar	Sedang	1
2. Pekerjaan Pondasi	Kecelakaan saat pemasangan bekisting	Kecil	Besar	Sedang	1
	Terjepit atau terluka akibat material konstruksi	Sedang	Sedang	Sedang	1
3. Pekerjaan Struktur	Kecelakaan saat pemasangan beton	Sedang	Besar	Besar	1
	Jatuhnya material konstruksi	Sedang	Besar	Besar	1
	Terjatuhnya pekerja dari ketinggian	Sedang	Besar	Besar	1
4. Pekerjaan Atap	Terjatuhnya pekerja saat pemasangan atap	Kecil	Besar	Sedang	2
	Kecelakaan akibat cuaca buruk	Kecil	Sedang	Kecil	3
5. Pekerjaan Instalasi Listrik dan Mekanikal	Korsleting listrik atau kebakaran	Sedang	Besar	Besar	1
	Kecelakaan saat pemasangan instalasi mekanikal	Sedang	Sedang	Sedang	2
6. Pekerjaan Dinding dan Lantai	Kecelakaan saat pemasangan dinding dan lantai	Kecil	Sedang	Kecil	1
	Terjatuhnya pekerja dari ketinggian	Kecil	Besar	Sedang	2
7. Pekerjaan Finishing	Kecelakaan saat pengecatan	Kecil	Kecil	Kecil	1
	Terluka akibat bahan kimia	Kecil	Sedang	Kecil	1
8. Pembersihan dan Penutupan	Kecelakaan saat pembersihan	Kecil	Kecil	Kecil	1



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk

Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

Laman www.ubb.ac.id

	Terluka akibat material	Kecil	Kecil	Kecil	1
Skala prioritas: 1. Besar: risiko yang harus segera ditangani 2. Sedang: risiko yang perlu diperhatikan dan ditangani sesuai dengan rencana manajemen risiko 3. Kecil: risiko yang bisa ditangani dalam waktu yang lebih fleksibel atau sesuai dengan jadwal perawatan rutin					
Berikut adalah penjelasan lebih lanjut tentang skala prioritas: 1. Risiko Besar: Tahap pekerjaan yang memiliki tingkat risiko Besar memerlukan intervensi segera untuk mengurangi risiko kecelakaan kerja. Pada tahap ini, perlu adanya perencanaan yang baik, peralatan keselamatan yang memadai, serta pelatihan dan pengawasan ketat bagi pekerja. Contoh tindakan yang bisa diambil meliputi penerapan metode kerja yang lebih aman, pemberian peralatan pelindung diri (APD) yang sesuai, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja. 2. Risiko Sedang: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko sedang memerlukan upaya untuk mengurangi risiko melalui manajemen risiko yang sistematis. Tindakan yang bisa diambil meliputi evaluasi prosedur kerja, penyediaan peralatan keselamatan yang memadai, dan pengawasan untuk memastikan pekerja mematuhi aturan keselamatan. Pada tahap ini, pencegahan kecelakaan dapat dilakukan melalui perbaikan perencanaan dan koordinasi antara pekerja dan pihak terkait. 3. Risiko Kecil: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko Kecil bisa ditangani dengan lebih fleksibel dan dalam jangka waktu yang lebih panjang. Tindakan yang bisa diambil meliputi pengecekan rutin terhadap peralatan dan kondisi kerja, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja. Pada tahap ini, risiko kecelakaan relatif lebih kecil, namun tetap perlu dikelola secara efektif untuk menjaga keselamatan pekerja dan menghindari potensi risiko yang lebih besar.					
Dokumen spesifikasi teknis menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah adalah					
RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (KECIL)					



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk

Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

Laman www.ubb.ac.id

8. Pernyataan Penetapan Tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi

Penetapan tingkat risiko Keselamatan Konstruksi ditentukan dengan berdasarkan kriteria penentuan tingkat risiko keselamatan.

CONTOH

[Logo Perusahaan]

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan:

Nama Paket Pekerjaan	:	
Harga Penilaian Perancangan (<i>Estimate Engineer</i>)	:	
Lokasi Pekerjaan	:	

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah:

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (BESAR/SEDANG/KECIL)*

*Coret yang tidak perlu

Jabatan	:	(Penanggung Jawab Perusahaan)
Nama	:	
Tanda Tangan	:	

INFORMASI LAINNYA

1. Peserta pemilihan penyedia wajib mempelajari keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis ini secara utuh dan lengkap
2. Peserta pemilihan diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan pada tahap pemberian penjelasan terhadap dokumen spesifikasi teknis ini
3. Setelah tahap pemberian penjelasan selesai, maka seluruh pelaku usaha dianggap sudah membaca, memahami dan menerima seluruh isi dokumen spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini
4. Batas akhir perubahan spesifikasi teknis pada tahap pemilihan penyedia adalah tahap pembukaan dokumen penawaran, sehingga setelah tahap ini, keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis bersifat mengikat secara hukum sebagai dasar untuk pelaksanaan proses pemilihan penyedia dan menjadi dasar seluruh peserta pelaku usaha untuk berkompetisi dalam proses pemilihan penyedia apabila melalui tender